



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nehruov trg 6, OIB:45718496182, kojeg zastupa stečajni upravitelj Valentin Jakovac iz Zagreba, 14. veljače 2025.,

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nehruov trg 6, OIB:45718496182, s osnove naknadne diobe.

II. Preostali višak pri završnoj (naknadnoj) diobi pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika, a koju čini nekretnina oznake:

- kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 5246, k.o. Primošten, suvlasnik za ½ dijela, stečajni upravitelj Valentin Jakovac iz Zagreba, predat će MARIU PERIĆU iz Njemačke, Hannover, Albrechtstr. 16, OIB: 63519986157, kao osobi koja ima udjela u dužniku.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši upis prava suvlasništva za ½ dijela nekretnina поближе označenih u točki II. izreke ovog rješenja u korist osobe koja ima udjela u dužniku - MARIO PERIĆ iz Njemačke, Hannover, Albrechtstr. 16, OIB: 63519986157.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da nakon pravomoćnosti ovog rješenja uplatitelju Mariu Periću iz Njemačke, Hannover, Albrechtstr. 16, OIB: 63519986157, izvrši povrat uplaćenih novčanih sredstava na ime viška uplaćenog dijela nagrade u iznosu od 670,55 eura i iznos od 51,70 eura na ime uplate za tražbine nižih isplatnih redova, a koji iznosi će se vratiti po usklađenju.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, isto će se dostaviti sudskom registru, Stalne službe u Šibeniku, radi upisa činjenice zaključenja stečajnog postupka nad uvodno označenim stečajnim dužnikom tj. radi brisanja istog iz registra.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-319/2022-8 od 13. travnja 2023. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PERIĆ

GRADNJA d.o.o. u stečaju, Šibenik, Zapadna magistrala 1D, OIB: 49985034650. Istim rješenjem u točki II. stečajnom dužniku imenovan je stečajni upravitelj Valentin Jakovac iz Zagreba, Nehruov trg 6, OIB: 88526658647, sve sukladno odredbi čl. 431. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 3. svibnja 2023.

2. Sud je nadalje rješenjem poslovni broj St-165/2023-21 od 18. svibnja 2023. nastavio stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom sukladno odredbi čl. 289. st. 1. toč. 3. i čl. 133. st. 5. i st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022). Navedeno iz razloga jer je stečajni dužnik suvlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 5246 k.o. Primošten.

3. U nastavljenom postupku rješenjem suda poslovni broj St-165/2023-34 od 23. kolovoza 2023. utvrđene su tražbine vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 1.258,10 eura. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 9. rujna 2023.

4. Stečajni upravitelj tijekom postupka izvijesti je sud kako je član društva Mario Perić uplatio iznos od ukupno 6.935,27 eura na ime namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, te tražbina vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda. Tijekom postupka, a sukladno odredbi čl. 91. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022 i 155/2023) tj. temeljem zakonske subrogacije Mario Perić, OIB: 63519986157, stekao je tražbine II. (drugog) višeg isplatnog reda, a kojih tražbina se odrekao podneskom od 12. kolovoza 2024. Nakon toga sud je rješenjem poslovni broj St-165/2023-55 od 2. rujna 2024. pozvao na prijavu tražbina vjerovnike nižih isplatnih redova, sukladno odredbi čl. 257. st. 6. u svezi čl. 139. Stečajnog zakona. Stečajni upravitelj podneskom od 21. listopada 2024. obavijestio je sud da nije zaprimio niti jednu prijavu tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova.

5. Podneskom od 27. studenog 2024. stečajni upravitelj predložio je sudu sazivanje završnog ročišta, kao i da se istome daje suglasnost na zaključenje ugovora o prijenosu nekretnine stečajnog dužnika na člana društva, obzirom da u konkretnom stečajnom postupku nema nenamirenih tražbina, te da su svi troškovi stečajnog postupka, osim putnih troškova stečajnog upravitelja podmireni, kao i obveze stečajne mase.

6. Odredbom čl. 285. Stečajnog zakona je propisano da ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, da će stečajni upravitelj preostali višak predati dužniku pojedincu te ako je dužnik pravna osoba, da će stečajni upravitelj svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka. Nadalje, odredbama čl. 154. i čl. 245. Stečajnog zakona propisano je da se iz stečajne mase najprije namiruju obveze stečajne mase koje čine troškovi stečajnoga postupka iz čl. 155. Stečajnog zakona i ostale obveze stečajne mase iz čl. 156. Stečajnog zakona da će stečajni upravitelj obveze stečajne mase namiriti redom kojim one dospijevaju te da obveze stečajne mase terete stečajnu masu.

7. Uzimajući u obziri naprijed citirane odredbe Stečajnog zakona kao i činjenicu da je u nastavljenom postupku radi naknadne diobe povodom naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika utvrđeno da nema stečajnih vjerovnika stečajnog dužnika, budući da se jedini vjerovnik II. (drugog) višeg isplatnog reda odrekao svojih tražbina, a vjerovnici nižih isplatnih redova iste nisu ni prijavili, iako su bili pozvani na prijavu rješenjem suda od 2. rujna 2024., kao ni da nisu pristigle obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima, to proizlazi i da nema uvjeta za diobu naknadno pronađene imovine vjerovnicima dužnika.

8. Sud nije odredio završno ročište budući da u ovom stečajnom postupku više nema vjerovnika sa nenamirenim tražbinama.

9. S obzirom da su se u konkretnom slučaju ispunile zakonske pretpostavke iz čl. 285. Stečajnog zakona da stečajni upravitelj dužnika preostali višak pri završnoj diobi preda Mariu Periću iz Njemačke, Hannover, Albrechtstr. 16, OIB: 63519986157, kao osobi koja jedina ima udjela u dužniku, a kako to i proizlazi iz povijesnog izvatka iz sudskog registra za dužnika, to je temeljem odredbe čl. 285. u svezi s odredbama čl. 286. i čl. 289. st. 8. Stečajnog zakona riješeno kao u izreci rješenja.

10. Točkom IV. izreke rješenja naloženo je stečajnom upravitelju da Mariu Periću izvrši povrat više uplaćenih novčanih sredstava na ime nagrade stečajnog upravitelja i tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova, budući da sud stečajnom upravitelju odredio nagradu u konkretnom stečajnom postupku u bruto iznos od 3.000,00 eura, uvećanu za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje, dok utvrđenih tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova nije bilo.

U Zadru 14. veljače 2025.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana od obavljene dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

#### Dostaviti:

- stečajnom upravitelju Valentinu Jakovcu iz Zagreba, putem e-Komunikacije
- članu društva Mariu Periću iz Njemačke, Hannover, Albrechtstr. 16, po punomoćnici Ivani Previšić, odvjetnici iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 212 do 228,
- sudskom registru, nakon pravomoćnosti,
- Općinskom suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, putem web servisa, nakon pravomoćnosti,
- Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3, nakon pravomoćnosti,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30873-15b9b**

Kontrolni broj: **00e57-95dea-9442c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.